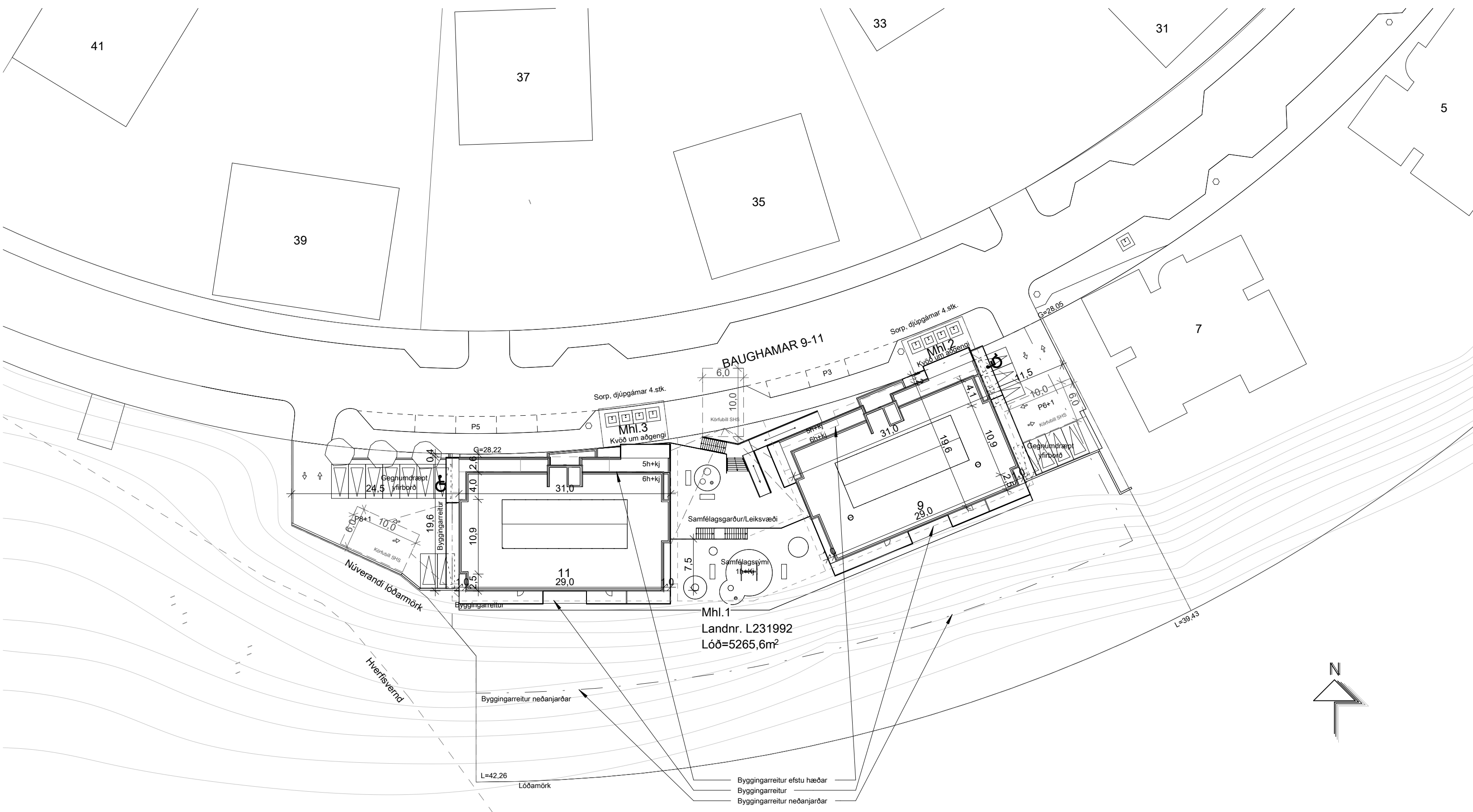




Afstóðumynd
1:500

BYGGINGARLÝSING

A. ALIENNT

Heimilisfang er Baughamar 9-11, Hafnarfirdi
Landeignanúmer er L231992
Matskuli 01.

B. STARKEM og NOTKUN

Um er að ræða tvo fjölbýlishús á sex hæðum auk bílajakjallarakjallara sem tengir húsin saman. 31 íbúð eru í Baughamar 9 og 31 íbúð í Baughamar 11, alla 62 íbúðir af fjölbreyttum stærðum. Aðalningangar eru að sameiginlegu stíghúsi með lyftu frá gangstætt norð-vestan við húsið. Auka inngangar fyrir íbúa að stíghúsi eru einnig frá garði í báðum húsum. Inngangar í íbúðir eru frá ímgarðisvalagangi. Sameiginleg hýla- og vagnageymsla er á 1 hæð í báðum húsum. Geymslur íbúa eru á 1 hæð upp í brekkuna. Sameiginlegt leik- og dvölnarsvæði íbúa er staðsett í garði á milli húsaanna ofan á bílajakjallara. Stöpp er í djúpgámum sem staðsett eru við gölu framán við hvort hús.

C. HELSTU STÆRDIR

Baughmar 9-11, mhl-01

	A-rými	Rúmmál
0.kjallari	1559,6	5104,2
1.hæð	1072,0	3121,3
2.hæð	982,0	2847,8
3.hæð	982,0	2847,8
4.hæð	982,0	2847,8
5.hæð	982,0	2847,8
6.hæð	834,0	2353,3
Samtals	7305,6	22981,9

Samtals A

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

Samtals A, ofanjarðar

L. BRUNAVARNIR

Brunavarnir

Eftirfarandi úrdráttir úr greinargerð brunavarna er frá af Brunahónnun (mál nr 25-101) í september 2025 fyrir Baughamar 9-11, Hafnarfirdi. Sjá nánar um brunavarnir í greinargerð Brunahónnunar slf nr. 25-101-grg02.

Flokkun og nokun byggingar

Húsin eru í notkunarflokk 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða tvo fjölbýlishús sem eru sex hæðir ásamt bílageymslum og geymslum á fyrstu hæð í notkunarflokki 1.

Brunahöfðin

Meginbrunahöfð

Blakjallarnir er sér meginbrunahöfð.

Míli bílageymslu og lyftu er brunastæla.

Geymslugarðar á fyrstu hæð eru hvor um sig sér meginbrunahöfð.

Fyrsta hæð til og með sjötta hæð eru hvor um sig sér meginbrunahöfð en skiptist í nokkur minni brunahöfð.

Heftbundin brunahöfð

Íbúðir eru sér brunahöfð með a.m.k. E190 míli íbúða.

Hljólageymslur eru sér brunahöfð.

Samfélagsgrymi er sér brunahöfð.

Brunastúkur eru sér brunahöfð.

Tæknirými eru sér brunahöfð.

Stjórnmýri vatnsúðakerfis er sér brunahöfð.

Stíghús og lyfta eru sér brunahöfð.

Stíghús eru af gerðinni „stíghús 2 skv. byggingarreglugerð.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka og bílajakjallara er a.m.k. R90.

Hæðaskil eru a.m.k. R190.

Brunamótstaða burðarvirks þaka er a.m.k. R60.

Svalir eru a.m.k. R190.

Stígar eru a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúðaklæðningar eru í flokki 1 (K10 B.s1-d0).

Veggklæðningar í geymslugarðara milli geymsla eru í flokki 1 (K10 B.s1-d0).

Gólfefni í gongum, svalagöngum og stíghúsum eru í flokki C (Dfl-s1).

Gólfefni í bílageymslum og geymslum eru a.m.k. í flokki Afl-s1.

Útanhúðaklæðningar eru í flokki 1 (K10 B.s1-d0).

Vöðurnir eru í flokki A.s1-d0.

Frágangur þakplötu er með vöðunum þaki með rakavarni þakplötu og einangruð með plasteinangrun sem er varin með þöki, þakið verður með tunktum en aðstæður eru þannig að það er ekki talið valda hættu á útbreiðslu elds á milli brunahöfða. Frágangur uppfyllir grein 9.1.7 í byggingarreglugerð.

Floðtaleiðir

Kjallari

Engin floðtaleið í bílageymslu er lengri en 45 metrar að næstu útgönguleið.

Frá bílageymslunni eru tinn floðtaleiðir beint út.

Altar floðtauhurðir frá sameignum skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad" í samræmi við ÍST EN 179.

Fyrsta til og með sjötta hæð

Frá hvorum geymslugang eru tvær óháðar floðtaleiðir beint út.

Tvær óháðar floðtaleiðir eru frá öllum íbúðum.

Önnur leiðin frá íbúðum á efri hæðum er út á svalir, hin er út á opin svalagang og út stigahúsið.

Floðtauhurðir frá stigahúsum og út skulu búnar neyðarhúsum skv. ÍST EN 179 en einnig frá bílageymslu.

Bíðavæð fyrir floðaða eru í stigahúsum skv. leiðbeining HMS nr. 9.5.10. Settr verða upp neyðarsímar í stigahúsum á hverri hæð. sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Rafmagnshurðir eru í floðtaleið, t.d. inn í stigahús frá svalagöngum. Rafmagnshurðir eru með hnappi báðum megin hurðar sem opnar hurðina (ekki geislafyrirvar). En eru með vararamagn. Ef vararamagn er óvirk skil verja hægt að renna þeim handvirk til hliðar.

Brunaviðvörðun

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í bílageymslu, geymslugöngum, tæknirýmum, hljólageymslum og samfélagsgrymi skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnskið og yfirlitsmynd er í stjórnmýri vatnsúðakerfis auk útsöðva í anddyrum stíghúsa.

Bílskipti verða í bílageymslu, samfélagsgrymi og geymslugöngum.

Kerfið verður tengt viðurkenndri vakistöð.

Í bílageymslu eru úðahausar notaðir sem brunaskýrnirar í staðinn fyrir reykskýrnara eða útsni gott fyrir bílageymsluna.

Reykskýrnirar eru í íbúðum skv. leiðbeining HMS nr. 9.5.10. Settr verða upp neyðarsímar í íbúðum skv. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Loftæskerfi

Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftfræst með sér loftæstibúnaði og því fer loftæstikerfi íbúða ekki í gegnum brunahöfð.

Settar eru brunaklaur (a.m.k. E60-S) í brunaskil, t.d. í kjallara og geymsluhæð. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda þrófanarstöð.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahöfðandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Reyklosun

Reykkrasng frá stigahúsum eru um reykklúpa á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m² sem opnast með hnappi frá fyrstu hæð. Reyklúgur skulu vera með vararamagn.

Reykkrasng frá kjallara eru í floðtauhurðir beint út sem og innreyslurhúðir.

Reykkrasng meðryms er um 7 m² á hvort langhlé sem eru lokaðar fastar opnari svo miðrymð virkar eins og opið rými brunatæknilega. Sjá rökstúðning í greinargerð brunavarna.

Reykkrasng að öðru leyti en ofangreitt er almennt um glugga og hurðir.

Stökkvæðing

Sjálfvirk vatnsúðakerfi verður sett upp í bílajakjallara samkvæmt ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er metinn sem OH2. Úðahausar verða af gerðinni „quick response“Stjórnbúnaður verður staðsettur í sér brunahöfð, stjórnmýri vatnsúðakerfis, sem er aðgengilegt utan frá.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahöfðandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Stigleidda

Settar verða upp stigleiddar með 80 mm innmáli við stigahús. Inntök stigleidda verða á útteig á fyrstu hæð og úttak í stigahúsi á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í húðum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.

Neyðarlýsing er 5 lux í stigahúsum, við viðskotið bílageymslu, í sameignum og tæknirýmum og í stjórnmýri vatnsúðakerfis.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðir“ (1 lux) er á göngum, svalagöngum og brunastöðum.

Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er í bílageymslu, hljólageymslum og í samfélagsgrymi.

Leiðarljós verða við alla útganga.

Aðkoma stökkvildis og stökkvildis

Aðkoma stökkvildis er frá Baughamri. Aðgengi kórúbilla að flóttasvölum eru tryggðar frá kórúbillaðastöð sem eru skilgreind á afstöðumynd, en einnig með stigum stökkvildis upp í fjórar hæðir á baksvölum.

Stökkvildisþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1200 L/min, þar af um 800 L/min fyrir vatnsúðakerfi. Svætarfélagið þarf að tryggja umrætt stökkvildis með brunahónum í nágrenni við húsið.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (vatnsúðakerfi, reykklugar, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum stökkvildisbúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu og neyðarsímar). Sett skul upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Baughamar 9-11, Hafnarfirdi.

M. HLJÓÐVIST

Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokk C í staðinn ÍST45:2016. Hljóðvíst-Flökkun íbúða- og atvinnuhúsa, verða uppfylltar í íbúðarhúsum við Baughama 9-11 í Hafnarfirði. Í loftum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsa.

Fulnægjandi hljóðmæling verður tryggð með því að besta þekktum lausum við byggingu veggja og gólfplata sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högníðstöig í nálagum rýmum í húga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingnum verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, þátt til lofthljóðdeinangur milli rýma sem og hljóðstöps frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útsvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar oktafæta. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðmælingu eru sett fram markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarnar ásamt því að greint er frá hljóðmörnum þeirra.

N. ÖRYGGISBÚNAÐUR

Trygging skul að hitastig vatns við löppunaraðfari fari ekki yfir 65 gr. á Celsius. Það skul gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neyslvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða upplöðunarfarka. Lesanleg lok á heitan potti. Gler sem er nær jörðu en 60cm verður öryggisglær.

O. TEKNIKBÚNAÐUR

EKKI er um neim tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan brunavarnir.

P. AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN

Altar íbúðir eru hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.3 í reglugerð 112/2012. Í því felst:

1. Lyfta í stigahúsi uppfyllir stæðarkröfur skv. gr. 6.4.12 í reglugerð 112/2012.

2. Aðkoma að aðalningang og hýla- og vagnageymslu er án þrepja og nægjenlegt svigrúm fyrir hljóðstöla við innganga.

3. Gert er ráð fyrir löngum fyrir sjálfvirkum opunarbúnaði á aðalningangshurð og á milliherði í anddyri á 1. hæð og inngangshurð. Ídráttarör eru að öðrum sameiginlegum hurðum í sameign.

4. Hindrunarlaus umferðabreidd inngangshurða er 0,83x2,07m og svala- og garðdyra er 0,8x2,0 m.

5. Í íbúðum minni en 55m² er við hurðir, baðherbergi og í einu sveftherbergi a.m.k. 1,3m snúningsvæði.

6. Í íbúðum stærri en 55m² er við hurðir, baðherbergi og í einu sveftherbergi a.m.k. 1,5m eða 1,3x1,8m snúningsvæði.

7. Hindrunarlaus umferðabreidda fyrir innviðarhúsið skal vera minnst 0,8m og hæð minnst 2,0m.

8. Aðbaðherbergi er sturtuðaðlað þreppala og hægt að skipta út sturtuþigi fyrir sturtuþigi við að auka athafnarym við sturtu. Einnig má snúa opunarstílni innihúðar gerist þess þörf. Mögulegt er að koma fyrir búnaði sem hentar hreyfihönnunum í öllum baðherbergjum íbúða.

9. Íbúðir sem uppfylla ekki a.m.k. 0,50m hliðarmýri skrámmegin við inngangsdýr, fyrir einstaklinga í hljóðstöli. Er anddyrskrápum fækkað til að uppfylla kröfu (gr. 6.4.2).

Q. FRÁGANNGUR LÓÐAR

Bílastæði

A löðni eru samtals 66 bílastæði sem skiptast þannig:

16 stæði eru úti, þar af tvö fyrir hreyfhamlaða, í bílajakjallara eru 50 stæði þar af eru tvö fyrir hreyfhamlaða.

Sv. deiliskaplaði þarf lagnastjólaflóð bílastæða á löðni að vera 64

4 íbúðir stærri en 80 m² (nettíðstöð) * 1,5 = 6 stæði og 58 íbúðir minni en 80 m² (nettíðstöð) * 1 = 58 stæði. Alls 64 stæði.

Yfirbæðfrágangur bílastæða verður þrenns konar:

með heftbundnu máliki, með gegndræpu efni s.s. ecoraster og grasþekki. Bílastæði hreyfhamlaðra verða helliúlg.

Tenglar fyrir rafmagnsbíla

Trygging verða lagnaleiðir að bílastæðum fyrir rafbílathæðslu samkvæmt byggingarreglugerð.

Hljóðstöði

20 hljóðstöði eru á löðni. Fimm hljóðstöði verða við hvort hvirt húsi sem hægt er að læsa hljóðlurnum við. Að auki hafa íbúar aðgengi að sameiginlegri hýla- og vagnageymslu á 1.hæð.

Aðkoma

Gengió er frá götu að inngöngum bygginga. Hljóðstöði fyrir gesti eru við hlö innganga frágingin með gegndræpu yfirborði. Niu bílastæði liggja vestanmegin að innreyslu í bílajakjallara og frá öðru hljóðstöði liggja austanmegin að bílajakjallara, þar af er eitt fyrir hreyfhamtaða.

Stæðir eru lögð gegndræpu yfirborði utan bílastæði fyrir fatlaða.

Stígar

Stígar innan lóðar verða helluálgðir og lengdir stígakrifer þjáfarins.

Snjóbæðsla

Gert er ráð fyrir snjóbæðslu frá aðalningöngum, bæði að framan og aftan, að bílastæðum. Snjóbæðsla verður í þrepum, framan við djúpgáma og í staðum fyrir hreyfhamlaða.

Leik- og dvölnarsvæði

Frá götu er gengió upp á leik- og dvölnarsvæði lóðar sem staðsett er ofan þaki bílajakjallara. Gongusvæði eru helliúlgð en leikstækjum með öryggisundirlagi.

Skrádráttarprýðing miðu gæðslu og skilla að séreignahúta einnar íbúðar.

Grassvæði eru lögð úthagaðirf sem gefur náttúrulegt yfirbragð.

Löðin mátti núverandi landi í nokkru halla og verður svæðið lagt úthagaðirf svo það aðlagist núverandi landi með sem náttúrulegustum hætti.

Bíni- og viðblótum verður plantað í landhannan. Úlvastarsting mun liggja frá dvölnarsvæði upp að núverandi stílg sem liggur ofan um í Vatnsstöli.

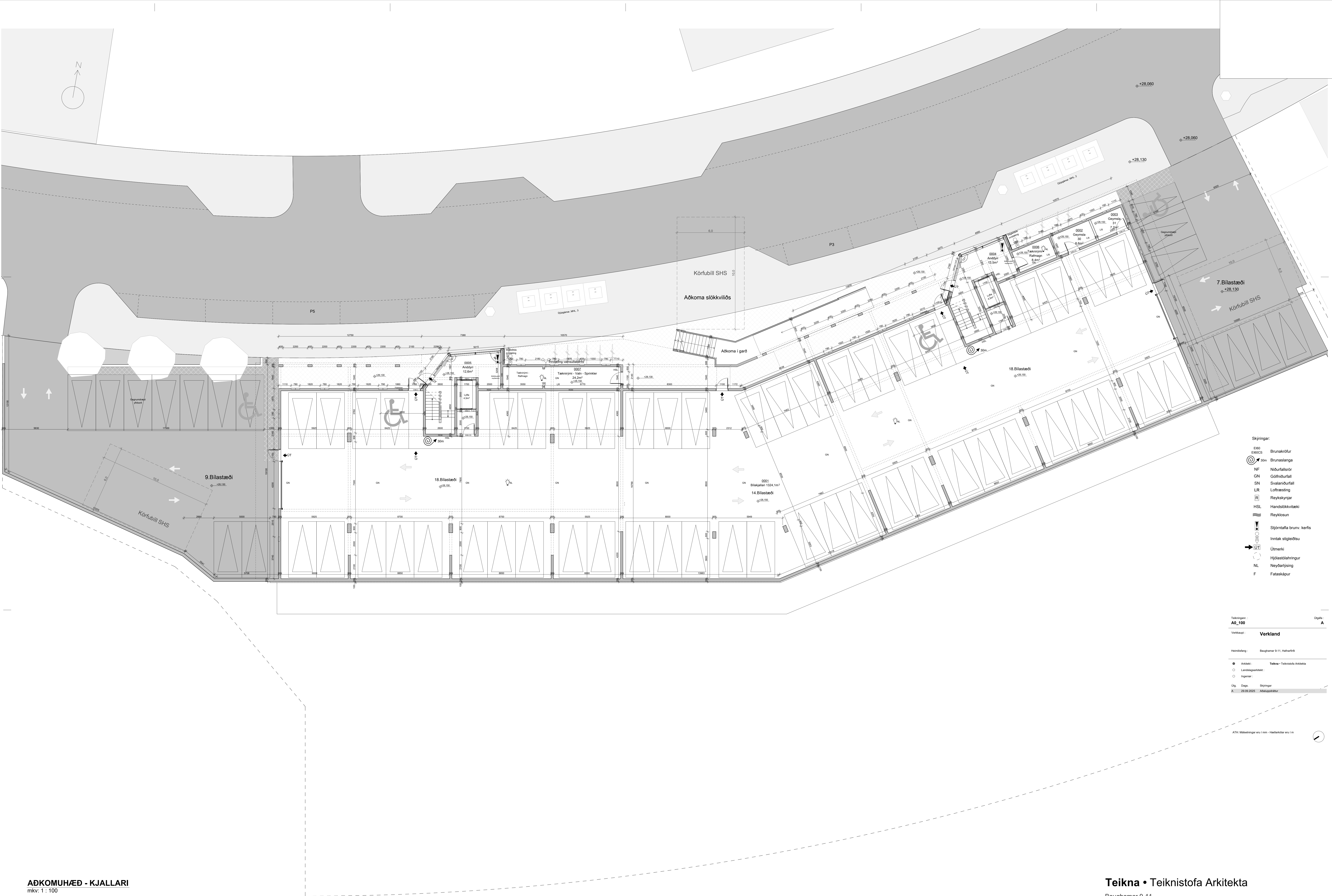
Lýsing

Lýsing á lóð er valkvæð. Mögulegt verður að setja götuþýsingu við bílastæði. Hún skal vera stæðuvirk og gjólylaus.

Gróður

Á löðni er fjölbreyttur gróður sem nýlist m.a. til afmörkunna, skjólgöngundina og til þýðis. Frágangur á löðarháttu með snjóbæðslu er í kringum gáma og tryggð og hindrunarlaus hæð fyrir ofan gáma.

Útgangar ná allt að 3 metrum undir yfirborði og stangar fyrir yfirborði



- Skýringar:
- E60 Brunakrófur
 - E60CS Brunaslanga
 - NF Niðurfallsrör
 - GN Gólfniðurfall
 - SN Svalanirufall
 - LR Loftræsting
 - R Reykskynjar
 - HSL Handslökkvilið
 - Reyklosun
 - Stjórnstalla brunv. kerfis
 - Inntak stígleiðsu
 - Útmerki
 - Hjólástíðingur
 - NL Neyðarlýsing
 - F Fataskápur

Tekningarnúmer : A0_100 Útgáfa : A

Verkefni : Verkland

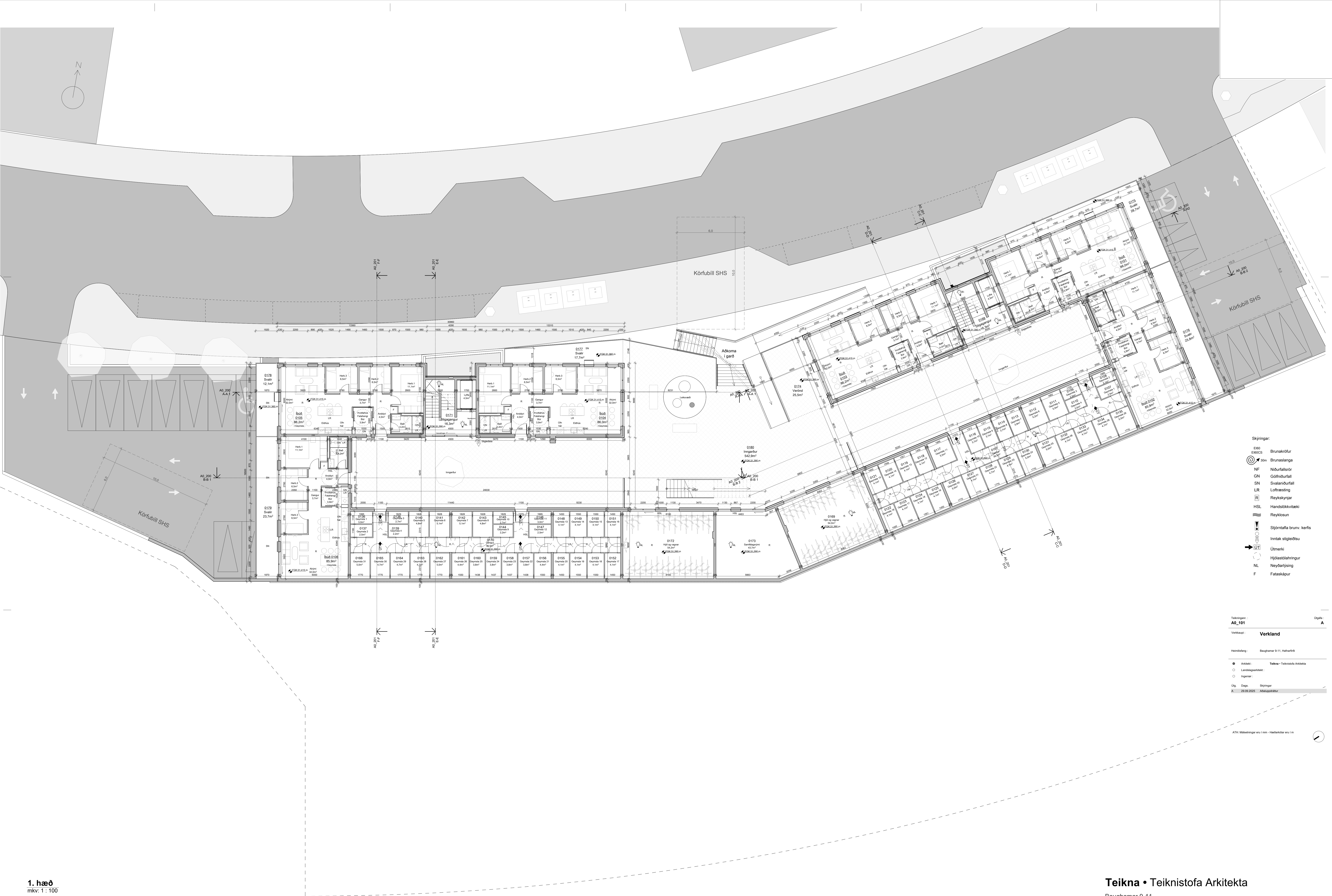
Heimildarfang : Baughamar 9-11, Háskólaþéttur

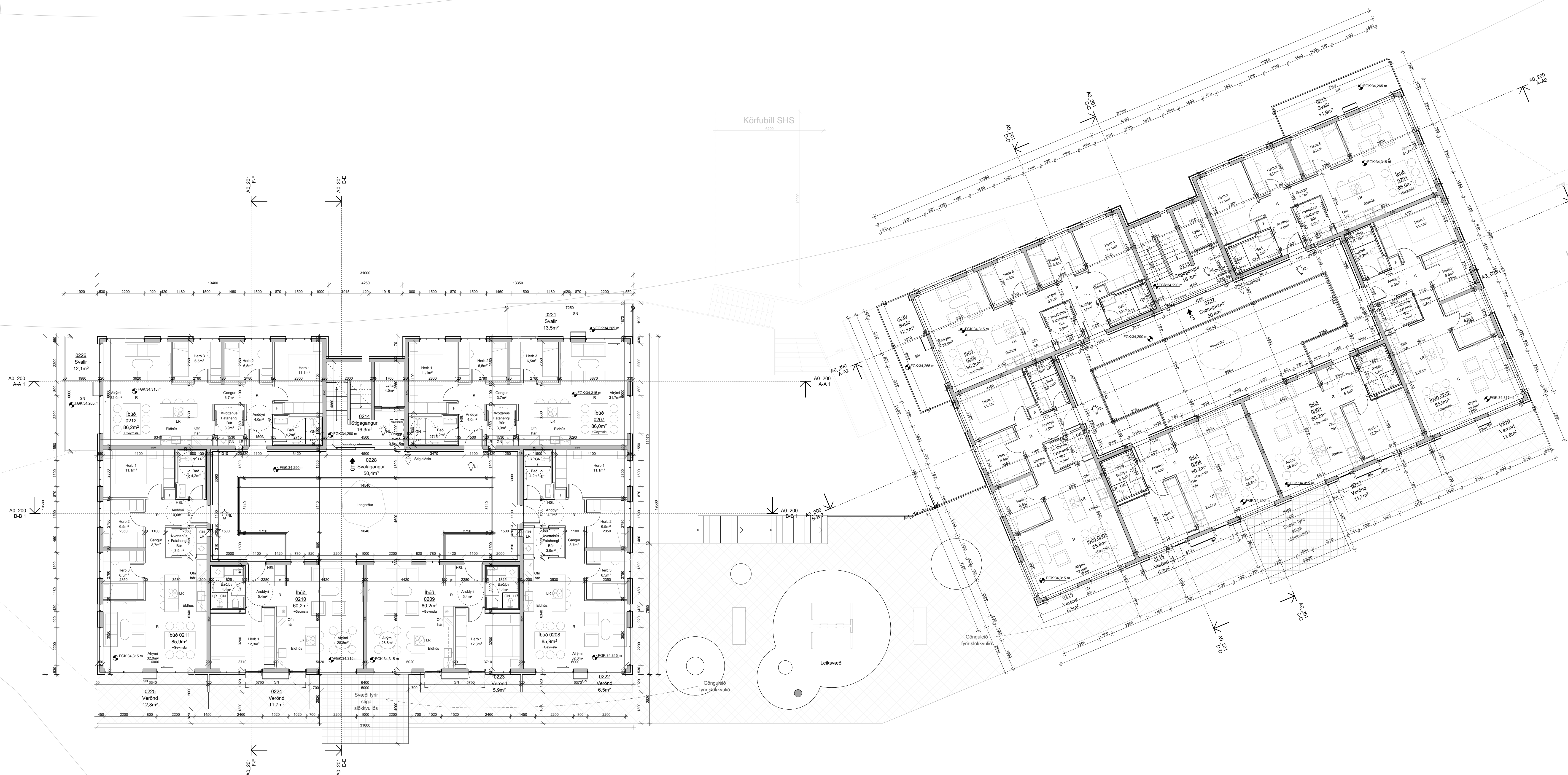
- Aðkoma í garð
- Landstæðingur
- Ingrenjar

Útg. Daga Skýringar

A 29.09.2025 Aðkoma í garð

ATH: Málstærðingur eru í mm - Handteikningur eru í m





- | | |
|---|--------------------------|
| Skýringar: | |
| E60
E60CS | Brunakrófur |
|  | Brunaslanga |
| NF | Níðurfallsförl |
| GN | Gólfmúrfall |
| SN | Svalaníðurfall |
| LR | Loftræsting |
|  | Reykstýnjar |
| HSL | Handsökkvitaeki |
|  | Reyklosun |
|  | Stjórtafla brunv. kerfis |
|  | Inntak stigleiðisu |
|  | Útmerki |
|  | Hjóðsláðlahringur |
| NL | Neýðarþýsing |
| F | Fataskápur |

Tekningar nr.:	Útgáfa:
A0_102	A

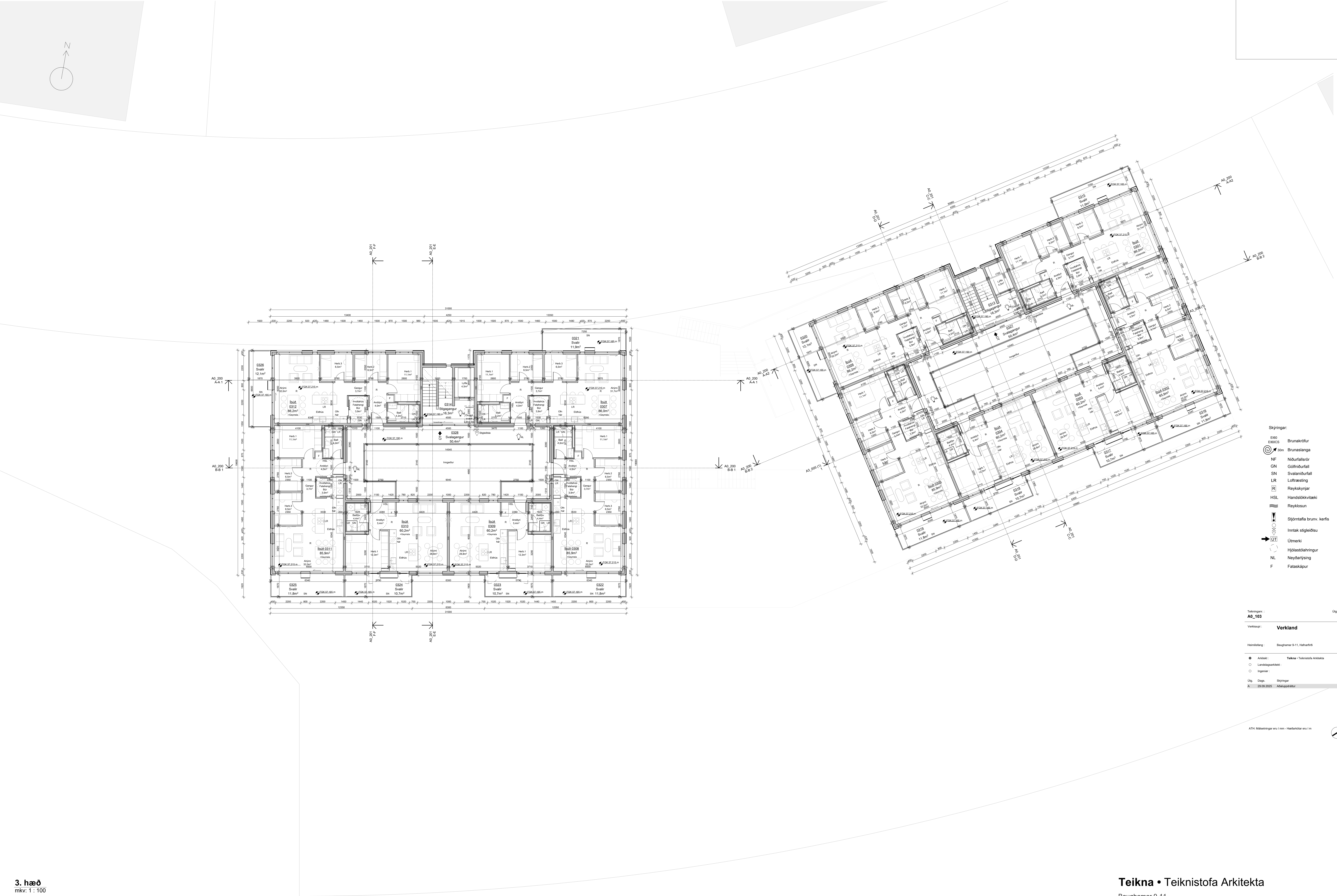
Verkaufspl.: **Verkland**

Heimilisfeng : Baugharnar 9-11, Hafnarhöfi

- Arhitekt: **Teikna • Teiknistofa Arkitektta**
○ Landslagsarkitekt:
○ Ingeriar:

Útg.	Daga.	Skýringar
A	20.09.2025	Aðalspóðrittur

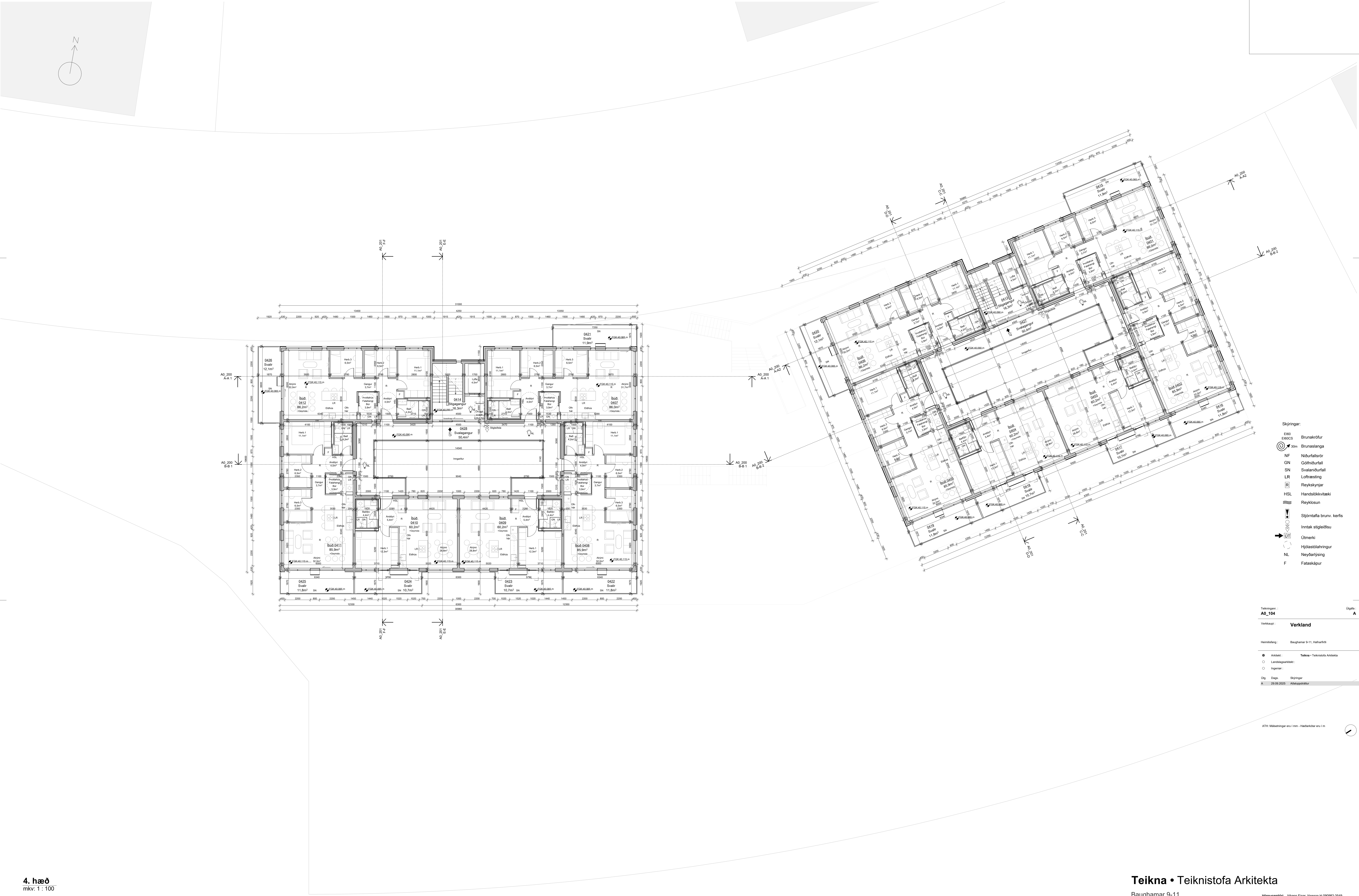
ATH: Málætrningar eru í mm - Hæðarkótar eru í m



- Skýringar:
- E60 Brunakrófur
 - E60CS Brunaslanga
 - NF Niðurfallsrör
 - GN Gólfniðurfall
 - SN Svalanirfall
 - LR Loftþræsting
 - R Reykskýnnar
 - HSL Handsökkviteki
 - Reyklosun
 - Stjórnstafa brunv. kerfis
 - Inntak stígleiðsu
 - Útmerki
 - Hjólstaðlahringur
 - NL Neyðarlýsing
 - F Fataskápur

Tekningarnúmer : A0_103
Útgáfa : A
Verkefni : Verkland
Höfundur : Baughamar 9-11, Jóhann Þorbjörn
Aðilar : Teknistað Arkitekt
Dagur : 29.09.2025
Skýringar : Aðalmyndir

ATH: Máláttir eru í mm - Hæðir eru í m



- Skýringar:
- E60 Brunakrófur
 - E60CS Brunaslanga
 - NF Niðurfallsrör
 - GN Gólfniðurfall
 - SN Svalniðurfall
 - LR Loftþræsting
 - R Reykskýnnar
 - HSL Handslökkviteki
 - Reyklosun
 - Stjórnstafa brunv. kerfis
 - Inntak stígleiðsu
 - Útmerki
 - Hjóstalshringur
 - NL Neyðarlýsing
 - F Fataskápur

Tekningarnúmer : **A0_104** Útgáfa : **A**

Verkefni : **Verkland**

Höfundur : **Baughamar 9-11, Háskóla**

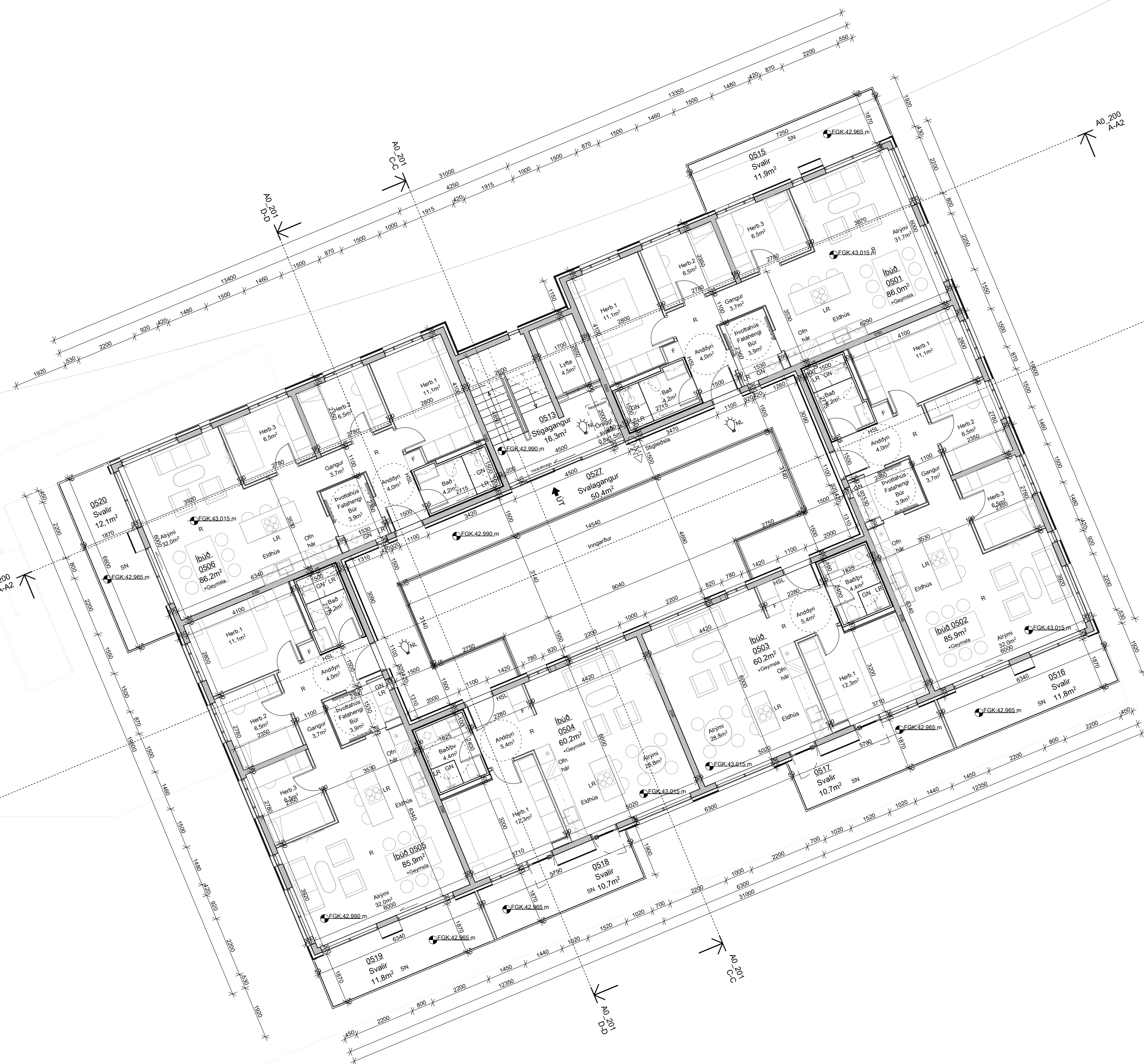
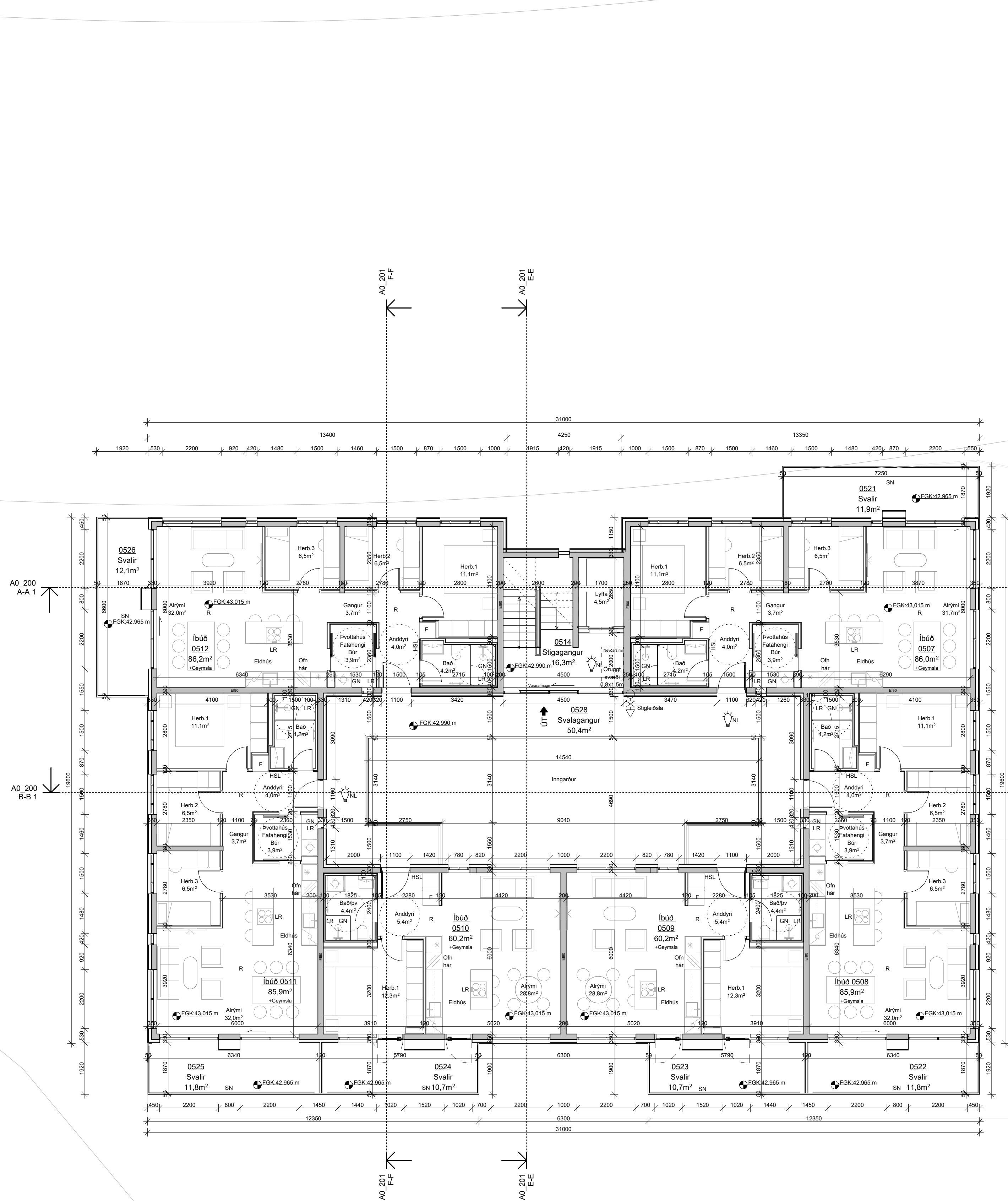
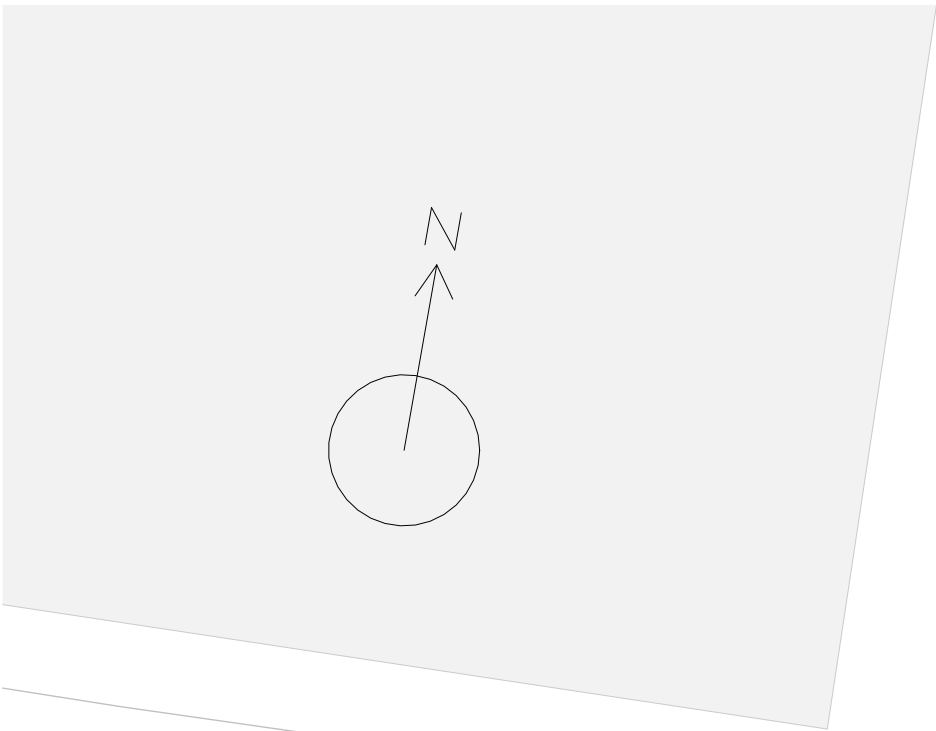
Áskildur : **Tekna • Teiknistofa Arkitekta**

Landspjallspjallur : **Landspjallspjallur**

Ingenieur : **Ingenieur**

Útg. : **29.09.2025** Skýringar : **A0_104**

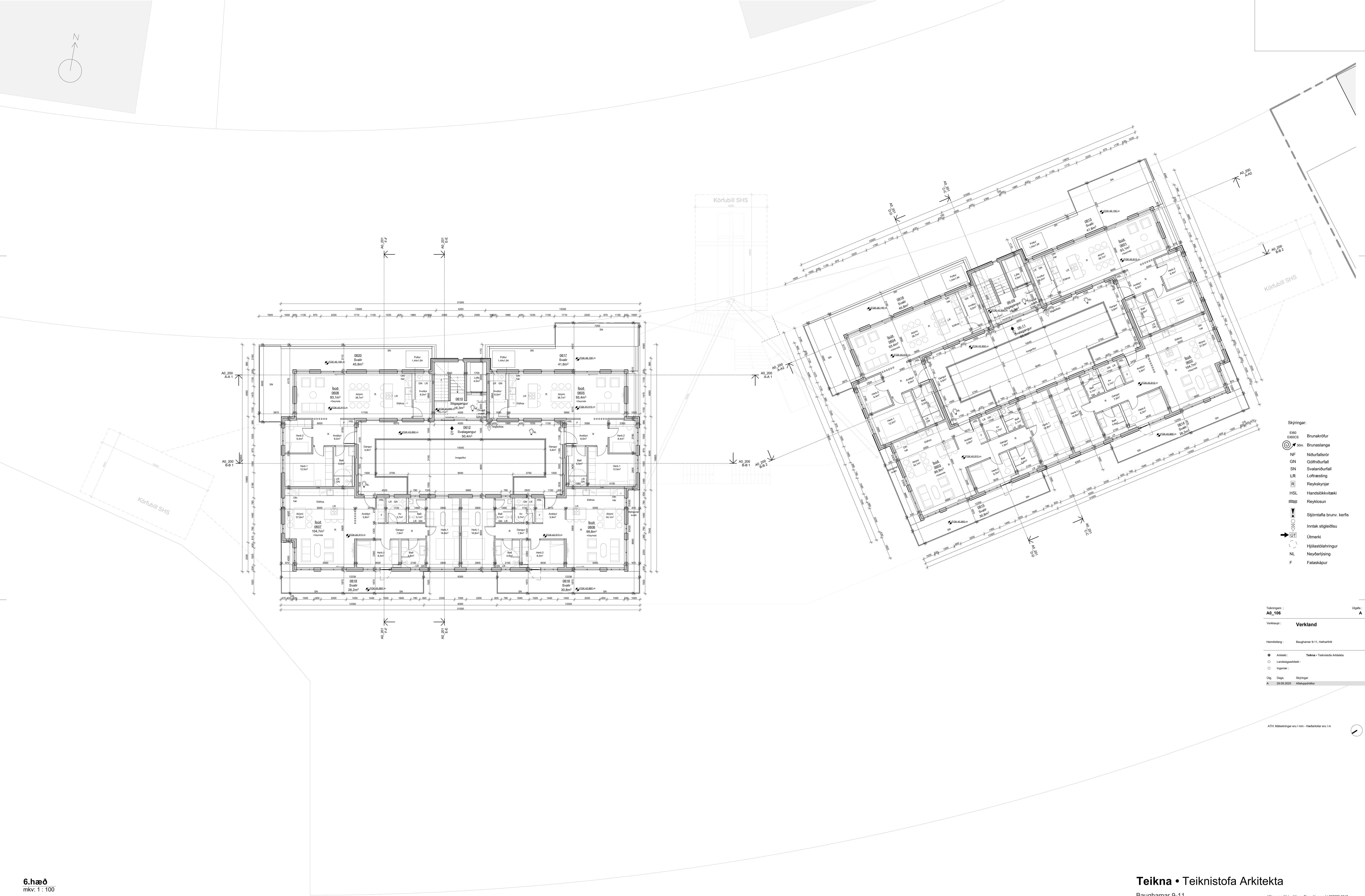
ATH: Máláskringur eru í mm - Hæðirfóður eru í m



- Skýringar:
- E60 Brunakrófur
 - E60CS Brunaslanga
 - NF Niðurfallsrör
 - GN Gólfniðurfall
 - SN Svalniðurfall
 - LR Loftþræsting
 - R Reykskýnnar
 - HSL Handslökkviteiki
 - Reyklosun
 - Stjórnstafa brunv. kerfis
 - Inntak stígleiðsu
 - Útmerki
 - Hjólaskotlaðingur
 - NL Neyðarlýsing
 - F Fataskápur

Tekningarnúmer:	A0_105	Útgáfur:	A
Verkefni:	Verkland		
Höfundur:	Baughamar 9-11, Jóhann Þorbjörn		
Áskild:	Tekna • Teiknistofa Arkitekta		
Landspjall:			
Inngjafir:			
Útg.	Dagur	Skýringar	Útg.
A	29.09.2025	Aðskjalagráður	A

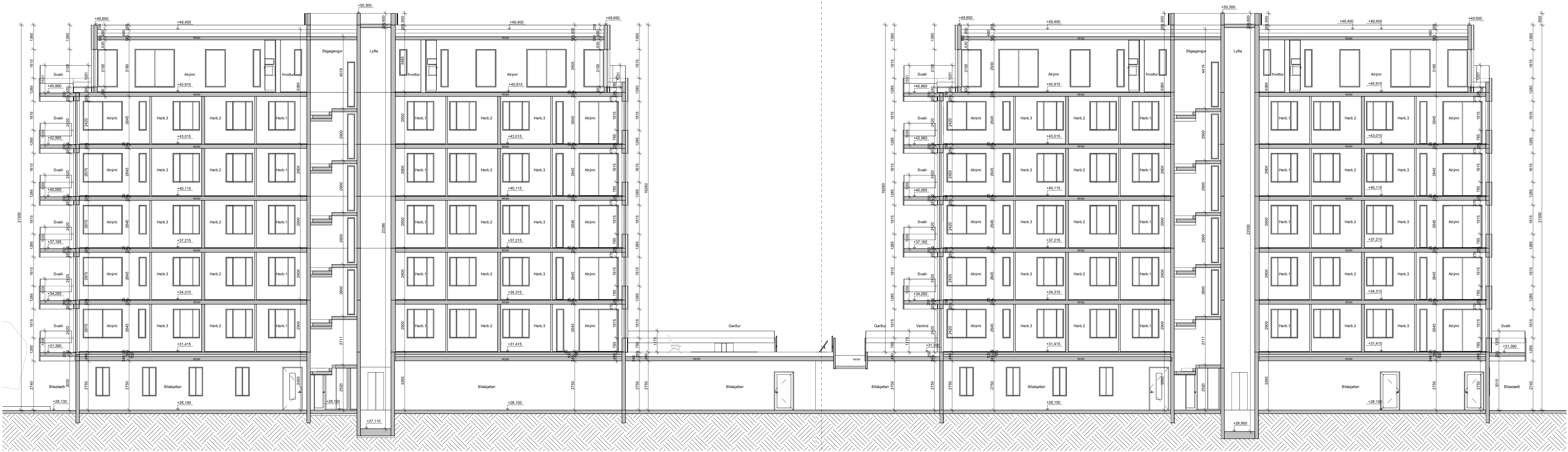
ATH: Málstærðingur er í mm - Hæðstærðingur er í m



- Skýringar:
- E60 Brunakrófur
 - E60CS Brunaslanga
 - NF Niðurfallsrör
 - GN Gólfniðurfall
 - SN Svalanirfall
 - LR Loftþræsting
 - R Reykskýrnar
 - HSL Handsókkvítteki
 - Reyklosun
 - Stjórnstafía brunv. kerfis
 - Inntak stíglæðisu
 - Útmerki
 - Hjólástíðlaðingur
 - Nýðingarsýning
 - F Fataskápur

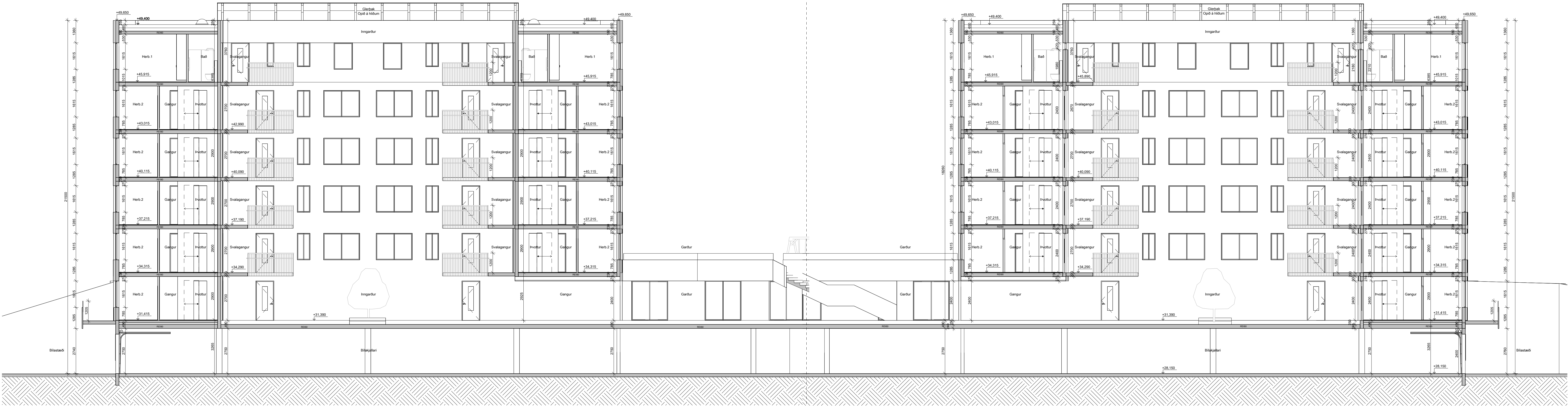
Tekningarnúmer:	A0_106	Útgáfa:	A
Verkeign:	Verkland		
Höfundur:	Baughamar 9-11, Jóhann Þórhildur		
Áskild:	Tekna • Teiknistofa Arkitekta		
Landspjallstærð:			
Ingenjör:			
Úp:	Dagur	Skýringar	Úp:
A	29.09.2025	Aðskjalstærð	

ATH: Málstærðingur er í mm - Hæðstærðingur er í m



Snið A-A
mkv: 1 : 100

Snið A-A 2
mkv: 1 : 100

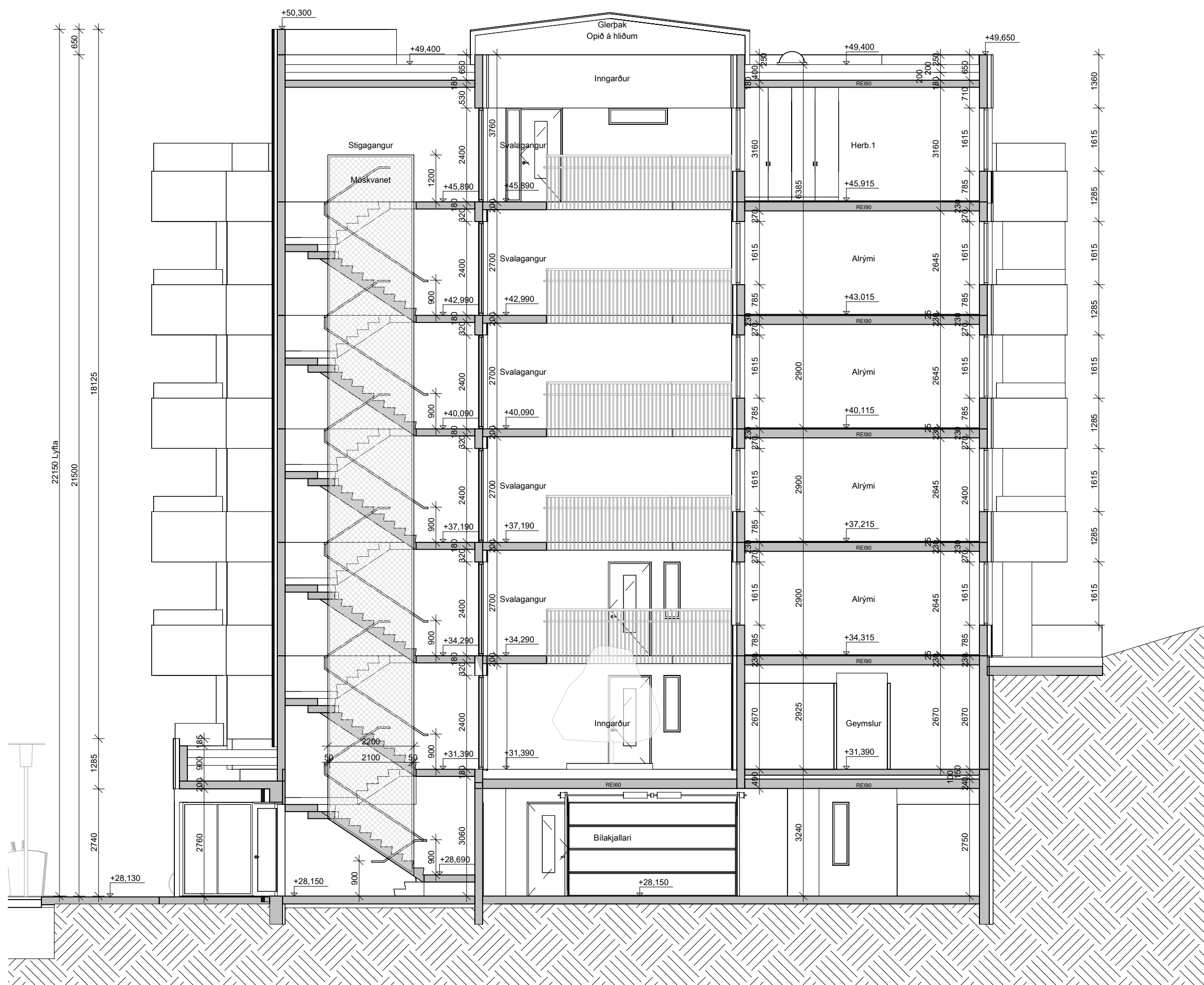


Snið B-B 1
mkv: 1 : 100

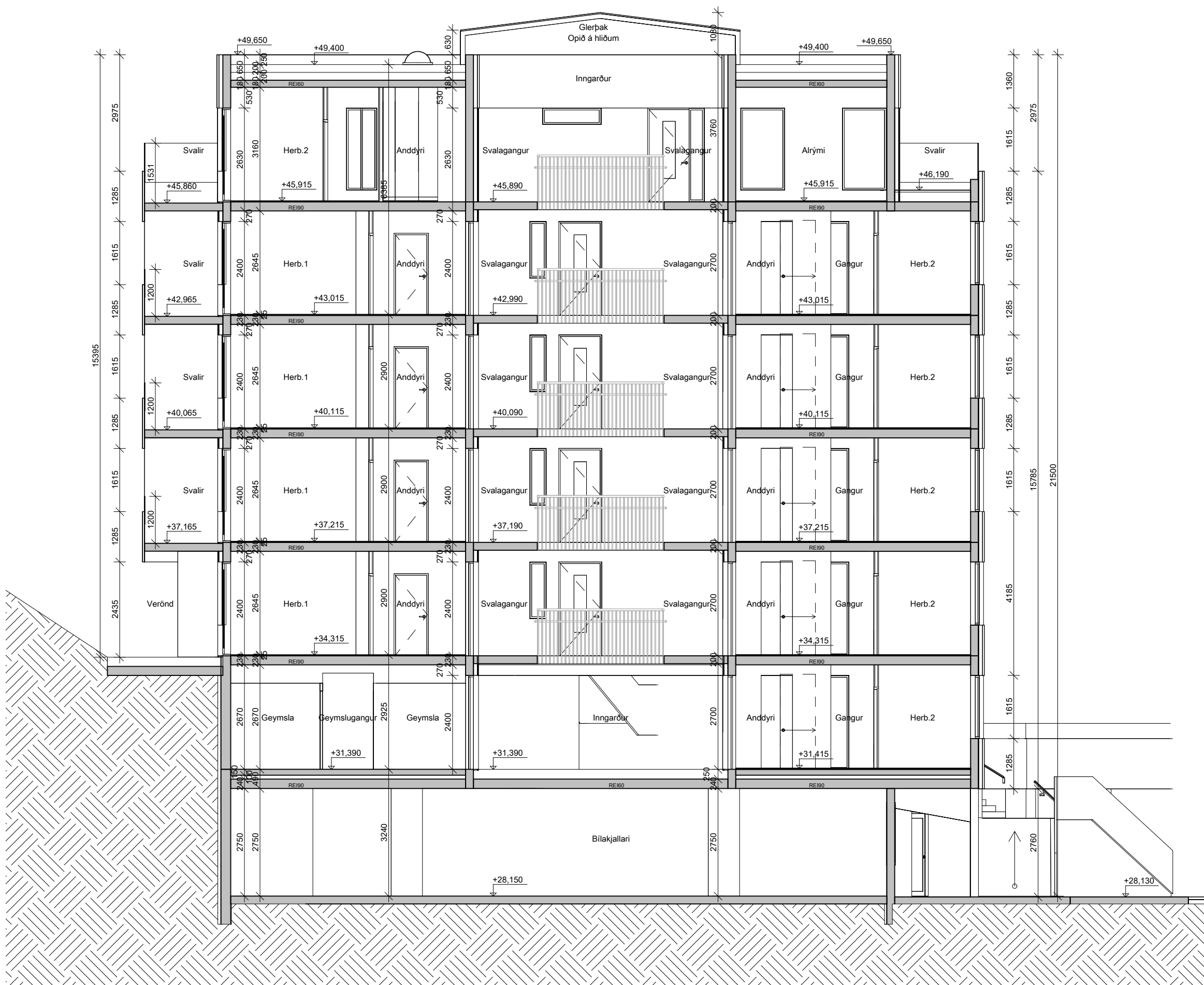
Snið B-B 2
mkv: 1 : 100

Tekningarnúmer : A0_200	Útgáfur : A
Verkeign : Verkland	
Höfundur : Baughamar 9-11, Háskóli	
● Arkitekt : ○ Landskiptaarkitekt : ○ Ingeniör :	Teikna • Teiknistofa Arkitekta
Úp. Daga. Skiptingur	
A 29.09.2025 Aðaluppdráttur	

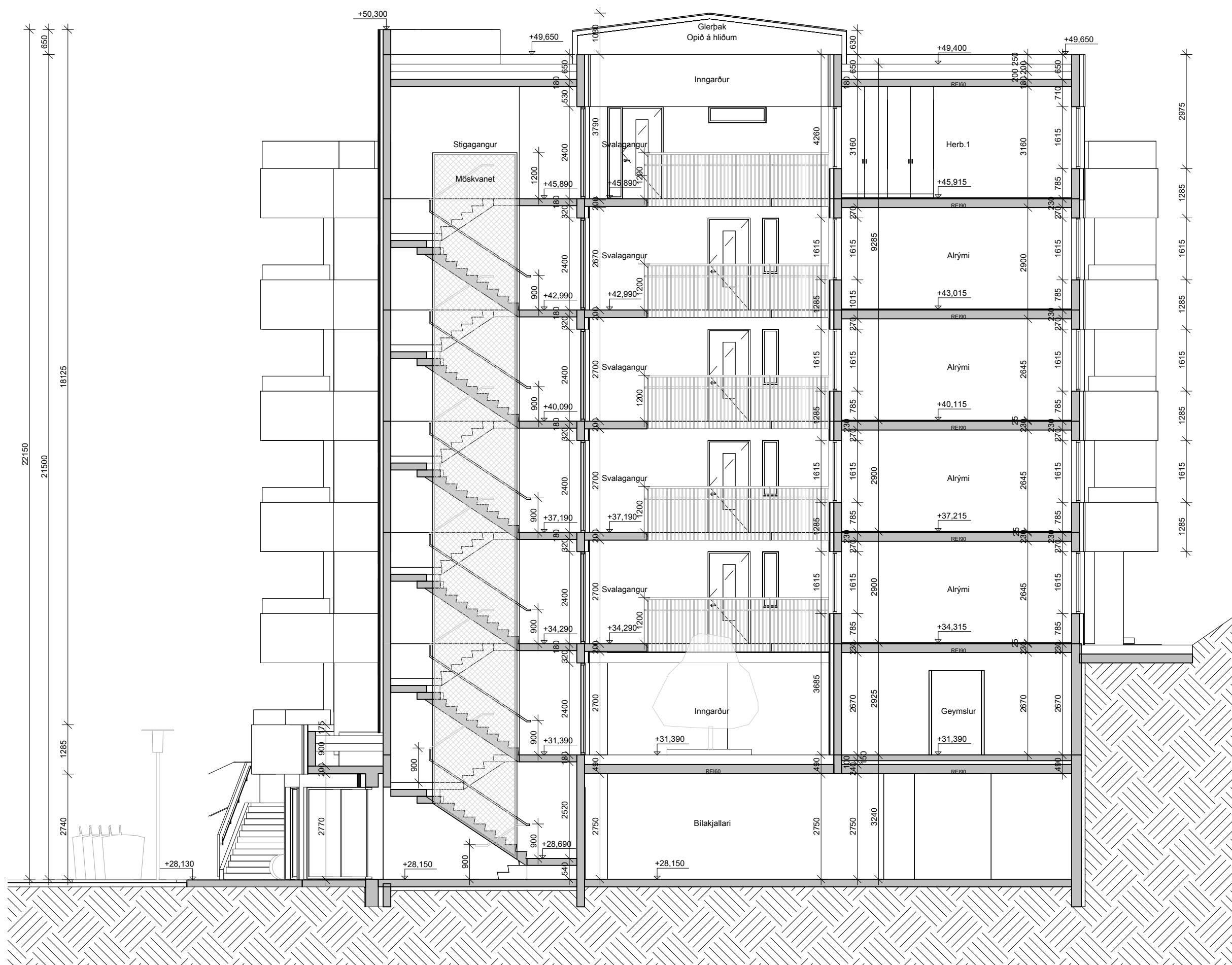
ATH! Málshæðir eru í mm - Hæðirfótar eru í m



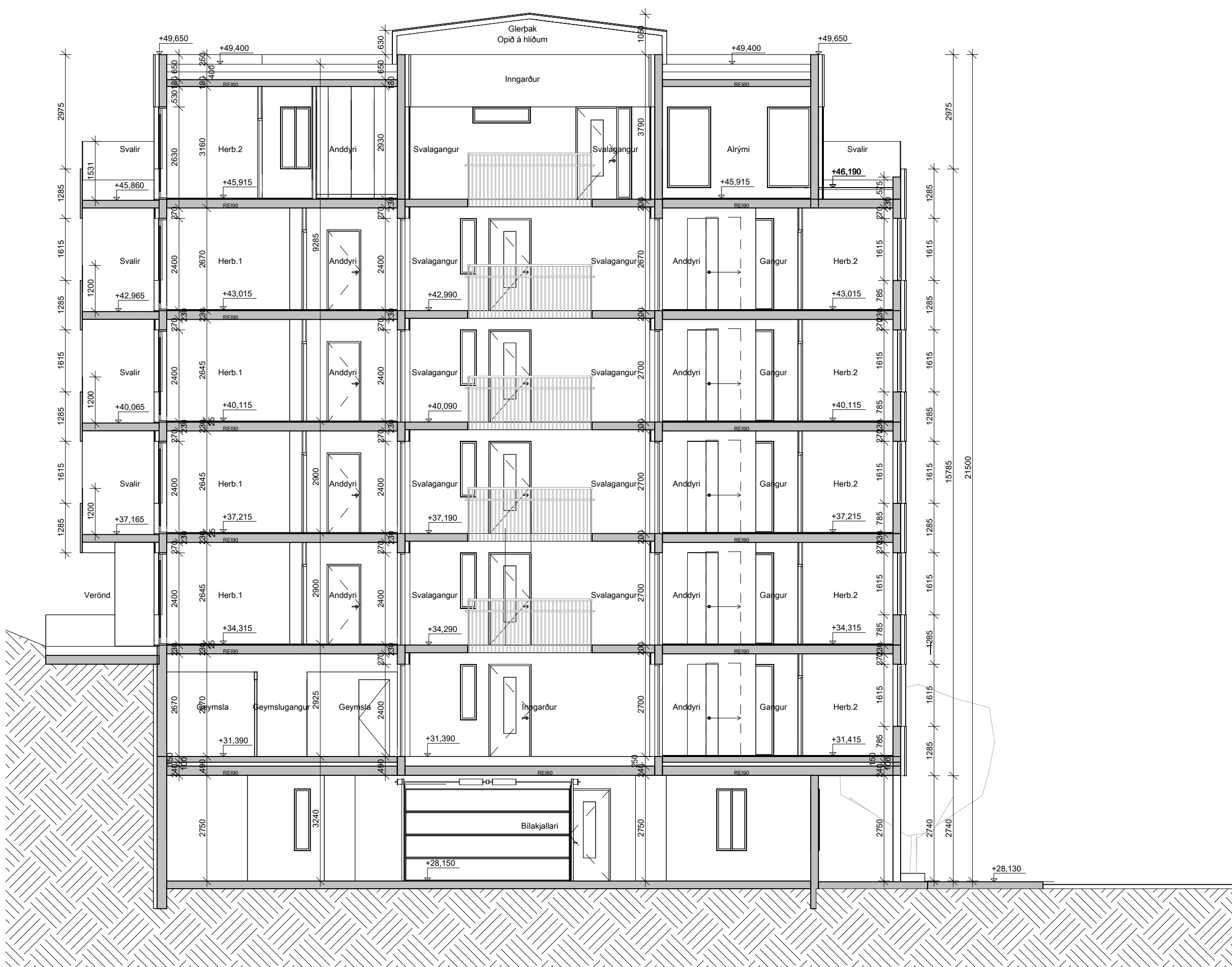
Sníð C-C
mkv: 1 : 100



Sníð D-D
mkv: 1 : 100



Sníð E-E
mkv: 1 : 100



Sníð F-F
mkv: 1 : 100

Teikningar : A0_201		Útgáfa : A
Verkefni : Verkland		
Heimilding : Baughamar 9-11, Hákarlth		
● Aktivist : ○ Landskapsarkitekt : ○ Ingeniör :		Teikna • Teiknistofa Arkitekta
Útg. Daga : A 29.09.2025		Skýringar : Adeignadur

ATH! Málæðingur eru í mm - Hæðirfótar eru í m

Teikna • Teiknistofa Arkitekta

Baughamar 9-11

Hönnunarskipi : Jóhann Elmar Jónsson kt.090682-3549

Heiti teikningar :

Sníð

Teikningar :

A0_201

Útgáfa :

A

Stærð : 23 - 188

Staða : Afskipadur

Mkv. : 1 : 100

Formað. : GÖRUEJ

Vsk. : GÖRUEJ

Samþ. : JEJ

Daga : 29.09.2025

Útg. daga : 29.09.2025

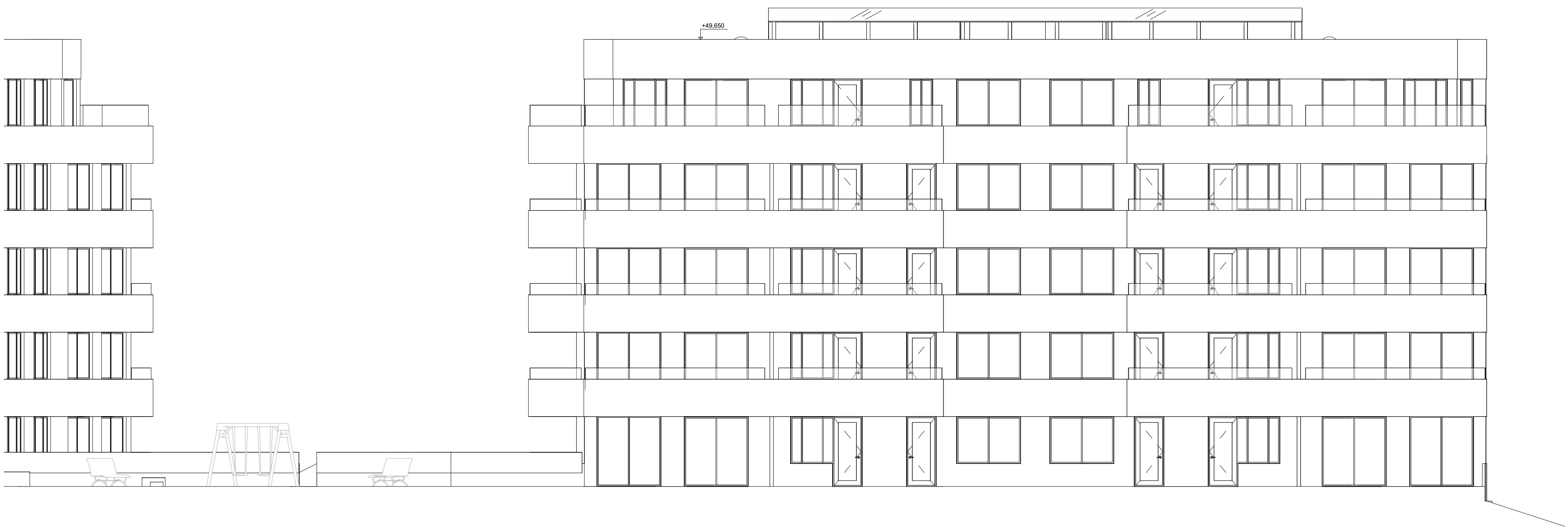
Búðstærð : A0



Útlit norður B9-11
mkv: 1 : 200



Útlit norður (inngangur) B9
mkv: 1 : 100



Útlit suður B9
mkv: 1 : 100



Útlit austur B9
mkv: 1 : 100



Útlit vestur B9
mkv: 1 : 100

Tekningarnúmer : A0_300	Útgáfa : A
Verkskipti :	Verkland
Höfundur :	Baughamar 9-11, Hákarlshöfði
● Aðskilið :	Tekna • Teiknistofa Arkitekta
○ Landskapsarkitekt :	
○ Ingeniör :	
Útg. Daga :	Skýringar
A : 29.09.2025	Aðskilgögn

ATH: Málshæðir eru í mm - Hæðirfótar eru í m

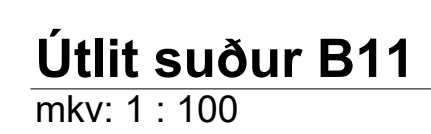


Teikna • Teiknistofa Arkitekta

Baughamar 9-11

Höfundur : Jóhann Elmar Jónsson kl.090682-3549

Heiti teikningar : Útlit Baughamar 9	Tekningarnúmer : A0_300	Útg. : A
Stærð : 23 - 180	Höfundur : GÖGUEJ	Daga : 29.09.2025
Staða : Aðskilgögn	Vísir : GÖGUEJ	Útg. daga : 29.09.2025
Mkv. : As indicated	Samþ. : JEJ	Bláskráð : A0



ATH: Málæðningar eru í mm - Hæðarkótar eru í m

